

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Opracowanie dokumentacji projektowej” w ramach przedsięwzięcia pn.
Wykonanie modernizacji zasilania w energię elektryczną polegającą na przejściu zasilania ze średniego napięcia 6kV na napięcie niskie 0,4kV na wyłączonym z eksploatacji obiekcie SUW Strumień wraz ze zmianą zasilania dla budynku administracyjnego

Klasyfikacja prac dla w/w zadania zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV)

Kody CPV:

71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją.
45000000-7	

Opracował:
Mariusz Kowalik

Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.
Inspektor Nadzoru


Mariusz Kowalik
Nr upr. SLK/1993/OWOE/07

Katowice, Czerwiec 2026 r.

„Opracowanie dokumentacji projektowej” w ramach przedsięwzięcia pn.
Wykonanie modernizacji zasilania w energii elektryczną polegającą na przejściu zasilania ze średniego napięcia 6kV na napięcie niskie 0,4kV na wyłączonym z eksploatacji obiekcie SUW Strumień wraz ze zmianą zasilania dla budynku SUW Strumień oraz budynku administracyjnego”

Spis treści:

- I. Cel realizacji zadania
- II. Lokalizacja
- III. Opis stanu istniejącego
- IV. Zakres przedmiotu zamówienia
- V. Założenia projektowe
- VI. Zakres dokumentacji projektowej
- VII. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej, obowiązki Projektanta.
- VIII. Załączniki

I. Cel realizacji zadania.

Celem zadania jest opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby wykonania nowego przyłącza energetycznego dla budynku mieszkalnego oraz dla obiektu Strumień wraz z budynkiem administracyjnym zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Tauron Dystrybucja S.A. nr WP/115112/2025/O06R02 z dnia 13.11.2025r oraz nr WP/115244/2025/O06R02 z dnia 13.11.2025r

II. Lokalizacja

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie miejscowości gminy Strumień, w granicach powiatu cieszyńskiego. Stacja Uzdatniania Wody Strumień znajduje się przy ul. Mikołaja Brodeckiego 17.

III. Opis Stanu istniejącego.

3.1. Stacja Uzdatniania Wody Strumień.

Obiekt Stacji Uzdatniania Wody w Strumieniu został trwale wyłączony z eksploatacji w związku z powyższym zasilanie obiektu z sieci średniego napięcia stało się niezasadne ekonomicznie a urządzenia związane z tym zasilaniem wymagają likwidacji.

3.2. Budynek mieszkalny i administracyjny.

Na terenie Stacji Uzdatniania Wody Strumień znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, w obrębie, którego użytkowane są 4 odrębne lokale mieszkalne. Budynek mieszkalny sąsiaduje z jednej strony z garażami technicznymi, a z drugiej strony z częścią administracyjną obiektu (jeden z lokali mieszkalnych formalnie znajduje się w części administracyjnej budynku – adaptacja pomieszczeń na cele mieszkalne). Poprzez część piwniczną budynku pompowni poprowadzone jest zasilanie dla poszczególnych lokali mieszkalnych z wewnętrznej sieci 230V istniejącej rozdzielni TG 0,4kV zakładu SUW Strumień. W części piwnicznej znajduje się skrzynka TG1 rozdziału napięcia na poszczególne lokale wraz z układami pomiarowymi energii elektrycznej dla poszczególnych lokali. W skrzynce rozdziału TG1 znajdują się zabezpieczenia prądowe 25A dla lokali oraz 16A dla części wspólnej w skład której wchodzi strych, piwnica, klatka schodowa oraz oświetlenie zewnętrzne. Po wykonaniu modernizacji nowego przyłącza lokatorzy mieszkań będą zawierać indywidualne umowy z Zakładem Energetycznym. Lokalizację budynku mieszkalnego i administracyjnego przedstawiono w załączniku nr 4 do niniejszego opracowania. W ramach dokumentacji oraz późniejszej realizacji przewiduje się wykonanie nowego przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia przez Zakład Energetyczny celem zapewnienia dostaw energii do wymienionych na wstępie obiektów. Dokumentacja istniejąca wraz ze schematem elektrycznym SUW Strumień jest dostępna u kierownika obiektu w ZUW Goczałkowice. Zostanie udostępniona po wyłonieniu wykonawcy na jego wnioszek. Należy także przewidzieć zaprojektowanie zasilania dla eksploatowanej na obiekcie Strumień przepompowni ścieków oraz oświetlenia zewnętrznego obiektu

IV. Zakres Przedmiotu Zamówienia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na:

Wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, obejmującej:

- Inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej.
- Projekt Techniczny w zakresie wskazanym w warunkach przyłączenia uzyskanych od Zakładu Energetycznego Tauron Dystrybucja S.A. sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane dla przyłączy energetycznych, na który winny składać się m.in.:
 - Dane techniczne przedmiotu realizacji w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych i montażowych. Projekt techniczny musi zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót budowlanych:
 - ✓ w odniesieniu do obiektu lub jego części,
 - ✓ rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
 - ✓ detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
 - ✓ instalacji i wyposażenia technicznego, tak aby zawierały informacje niezbędne do wykreowania ceny oferty oraz wykonania robót budowlanych.
- Wszystkie uzgodnienia formalno-prawne, pozwolenia, opinie, decyzje administracyjne (pozwolenie na budowę lub skuteczne zgłoszenie, jeżeli będą wymagane),
- Informację do Planu BIOZ.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
- Przedmiary robót.
- Kosztorysy inwestorski szczegółowy (sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej) z zestawieniem robocizny, materiału i sprzętu oraz tabelą elementów scalonych – w wersji *.pdf i edytowalnej *.ath.
- Harmonogram prowadzenia robót budowlanych
- Pozostałe opracowania nie wymienione w niniejszym opisie oraz inne niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających bądź przyjętych rozwiązań projektowych.
- Projekty muszą być osobne dla budynku mieszkalnego (w tym część wspólna) oraz dla obiektu Strumień wraz z budynkiem administracyjnym.

V. Założenia projektowe.

W ramach zadania należy zaprojektować nowe przyłącza energetyczne 0,4kV zasilające budynek mieszkalny (4 mieszkania i część wspólną) oraz obiekt Strumień (wraz z budynkiem administracyjnym) zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia wydanymi przez Zakład energetyczny Tauron Dystrybucja S.A. które zostaną udostępnione przez Zamawiającego. Projekty mają być osobno dla budynku mieszkalnego (w tym część wspólną) i dla obiektu Strumień.

„Opracowanie dokumentacji projektowej” w ramach przedsięwzięcia pn.
Wykonanie modernizacji zasilania w energii elektryczną polegającą na przejściu zasilania ze średniego napięcia 6kV na napięcie niskie 0,4kV na wyłączonym z eksploatacji obiekcie SUW Strumień wraz ze zmianą zasilania dla budynku SUW Strumień oraz budynku administracyjnego”

W ramach projektu należy przewidzieć także:

1. Modernizację rozdzielni głównej 0,4kV zasilającej pompownię w zakresie:
 - Demontaż mostu szynowego w rozdzielni 0,4kV (pole nr 4 i 6) do transformatorów TR 1 i TR2 6/04kV.
 - Likwidację istniejącego i montaż nowoprojektowanego wyłącznika w polu nr 4 Rozdzielni 0,4kV
 - Likwidacja sprzęgła w polu nr 5 rozdzielni 0,4kV i zastąpienie go połączeniem szynowym pomiędzy polem nr 4 i 6 rozdzielni
 - Likwidacja wyłącznika w polu nr 6 rozdzielni 0,4kV
2. Modernizację skrzynki licznikowej przyłącza lokatorów TG1 zlokalizowanej w piwnicy na potrzeby zasilania lokali mieszkalnych i części wspólnej.
3. Zaprojektowanie trasy kablowej od nowych przyłączy energetycznych wykonanych przez Zakład Energetyczny do zasilania rozdzielni pompowni RG 0,4kV oraz skrzynki przyłączeniowej obiektów mieszkalnych TG1 – długość około 150mb.

A. Część ogólna.

Przebieg zasilania od przyłączy energetycznych stanowiących nowe przyłącza, a także jego długość będą zależne od lokalizacji tych przyłączy uzgodnionych na etapie projektu z Tauron Dystrybucja S.A.

B. Część energetyczna.

Budowę przyłącza energetycznego na odcinku zewnętrznym należy zaprojektować w technologii tradycyjnej wykopowej.

C. Część odtworzeniowa.

W ramach zadania należy zaprojektować szeroko pojęte roboty odtworzeniowe naruszonych w trakcie prowadzenia robót nawierzchni.

D. Pozostałe opracowania.

W ramach prac projektowych należy dokonać uzgodnień/zatwierdzeń powyższych założeń/opracowań we właściwych organach administracji publicznej, w tym w Zakładzie Energetycznym wraz z uzyskaniem końcowych decyzji. Wykonawca zobowiązany jest także do uzyskania/opracowania aktualnych map do celów projektowych, geotechnicznych warunków, inwentaryzacji zieleni, wszelkich decyzji, postanowień, opinii i uzgodnień.

VI. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć obejmującej:

- Inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej,
- **Projekt Zagospodarowania Terenu** opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane
- **Projekty Techniczne:**
 - a. Dla budynku mieszkalnego z częścią wspólną
 - b. Dla obiektu Strumień (wraz z budynkiem administracyjnym)

Projekt techniczny sporządzony przez Wykonawcę, powinien być wykonany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. **Projekty techniczne w swojej formie i treści winny odpowiadać projektom wykonawczym.**

- Informację do Planu BIOZ.
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - Przedmiary robót.
 - Kosztorysy inwestorski szczegółowy (sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej) z zestawieniem robocizny, materiału i sprzętu oraz tabelą elementów scalonych - w wersji „pdf” i edytowalnej „ath”.
 - Harmonogram prowadzenia robót budowlanych uwzględniający ciągłość pracy pompowni.
 - Pozostałe opracowania nie wymienione w niniejszym opisie oraz inne niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających bądź przyjętych rozwiązań projektowych.
2. Warunkiem odbioru dokumentacji projektowej jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania – bez uwag Zamawiającego.
3. Projektant/ci do dokumentacji projektowej dołączają oświadczenia, o następującej treści:
„Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany / techniczny pn.: „.....” został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć”.

VII. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej, obowiązki Projektanta.

1. Dokumentację projektową, przed złożeniem do właściwych miejscowo organów administracji samorządowej należy w ilości 2 egz. dostarczyć do wglądu Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie termin 14 dni od daty przekazania dokumentacji, do wniesienia uwag. Założenia projektowe i materiałowe winny być na bieżąco konsultowane z Zamawiającym podczas spotkań koordynacyjnych.
2. W opracowaniu projektowym należy zamieścić harmonogram prac budowlano-montażowych przewidzianych do wykonania na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy prac projektowych pełnomocnictw do podejmowania czynności związanych z postępowaniami administracyjnymi i występowania przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego oraz wszystkich innych uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzeń związanych z projektowaniem tej inwestycji, a także do występowania z wnioskami o udostępnienie danych ze zbioru danych osobowych i składania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Projektant zobowiązany jest do procedowania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z opracowania projektowego oraz wymagany przez organ administracji architektoniczno-budowlanej *w uzgodnieniu* z Zamawiającym w oparciu o pełnomocnictwo udzielone projektantowi przez Zamawiającego.
5. Opracowania projektowe należy zrealizować w oparciu o inwentaryzację stanu istniejącego, wizję lokalną, udostępnione warunki przyłączenia wydane przez Zakład energetyczny oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą i sztuką budowlaną.
6. Zaprojektowane urządzenia i materiały, wskazane w projekcie, winny posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające do ich stosowania
7. Szczegółowe warunki techniczne do projektowania oraz szczegółowy zakres prac należy uzgadniać z Pionem Inwestycji, Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach.
8. Metodykę sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego należy ustalić na roboczo z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem prac projektowych.
9. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, a w szczególności z:
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U.2022, poz. 1679) wraz z późniejszymi zmianami;
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021, poz. 2454),

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012, poz. 463),
 - Ustawy o odpadach (Dz.U. z 2023, poz. 1587tekst jednolity) wraz z późniejszymi zmianami.
 - Ustawy Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U z 2024 poz. 54).
10. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona w sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, zgodnie z wymaganiami art. 29 Regulaminu Udzielania Zamówień przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.
 11. Zamawiający zastrzega, iż nie wyraża zgody, na użycie w Dokumentacji projektowej nazw własnych, znaków towarowych, patentów, pochodzenia, bądź nazw producenta urządzeń i materiałów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką projektowanej Inwestycji, bądź wynika z istotnych wskazań Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca wskaże w Dokumentacji projektowej określenia precyzujące wymagania Zamawiającego w odniesieniu do dopuszczanego zakresu równoważności, rozwiązań zamiennych poprzez podanie parametrów granicznych urządzeń i materiałów.
 12. Kosztorysy inwestorskie należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego. Przed wystąpieniem z wnioskami do organów administracji architektoniczno-budowlanej o wydanie właściwych decyzji administracyjnych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację opracowania projektowego przez Zamawiającego.
 14. Zamawiający oczekuje szczegółowych miesięcznych pisemnych raportów z realizacji prac projektowych
 15. Dokumentację należy sporządzić w trzech jednobrzmiących egzemplarzach oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej formie PDF i edytowalnej (DWG, DOC, ATH, itp.). Przedmiary i kosztorysy inwestorskie winny stanowić odrębne opracowanie w formie papierowej w trzech jednobrzmiących egzemplarzach i edytowalnej w dwóch egzemplarzach. Wersje edytowalne należy zapisać na dowolnym, ogólnodostępnym elektronicznym nośniku danych. Wersja elektroniczna dokumentacji ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej.
 16. Warunkiem odbioru całości dokumentacji projektowej jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania dokumentacji.
 17. Wszelkie dokumenty zawierające dane osobowe osób fizycznych m.in. wypisy z rejestru gruntów, należy przedłożyć w formie papierowej jako odrębną część, a w wersji elektronicznej zapisać w odrębnym pliku, ponieważ dokumentacja będącą przedmiotem niniejszego postępowania zostanie udostępniona na stronie internetowej Spółki w związku

z postępowaniem na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiotową dokumentację. Dane osobowe osób fizycznych stanowią tajemnicę zgodnie z zapisami art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”-

18. Wykonawca dokumentacji projektowej zostanie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie roboty budowlanej, obejmującej m.in. przygotowanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania wykonawców, w zakresie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
19. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, na wezwanie Zamawiającego, w ilości nie większej niż 5 nadzorów - na wezwanie Zamawiającego, według zasad określonych we wzorze umowy.
20. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w celu przeprowadzenia wizji lokalnej jest Kierownik ZUW Goczałkowice pani. Agnieszka Cabanowska-Siudy, telefon kontaktowy stacjonarny: (32) 210-30-51 lub komórkowy: 882-197-055, e-mail: a.cabanowska-siudy@gpw.katowice.pl

VIII. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 zdjęcie istniejącej rozdzielni głównej pompowni 0,4kV

Załącznik nr 2 zdjęcie istniejącej skrzynki przyłączeniowej dla lokali mieszkalnych TG1w części piwnicznej budynku

Załącznik nr 3 zdjęcie istniejącej rozdzielnicy pośredniczącej TG 0,4kV części piwnicznej pomiędzy budynkiem STRUMIEŃ a budynkiem mieszkalnym

Załącznik nr 4 lokalizacja obiektów Strumień ul Brodeckiego 17

Załącznik nr 5 Warunki Przyłączenia nr. WP/115112/2025/O06R02 z dnia 13.11.2025r

Załącznik nr 6 Warunki Przyłączenia nr. WP/115244/2025/O06R02 z dnia 13.11.2025r

„Opracowanie dokumentacji projektowej” w ramach przedsięwzięcia pn.
Wykonanie modernizacji zasilania w energię elektryczną polegającą na przejściu zasilania ze średniego napięcia 6kV na
napięcie niskie 0,4kV na wyłączonym z eksploatacji obiekcie SUW Strumień wraz ze zmianą zasilania dla budynku
SUW Strumień oraz budynku administracyjnego”

Załącznik nr 1 zdjęcie istniejącej rozdzielni głównej pompowni 0,4kV



„Opracowanie dokumentacji projektowej” w ramach przedsięwzięcia pn.
Wykonanie modernizacji zasilania w energię elektryczną polegającą na przejściu zasilania ze średniego napięcia 6kV na
napięcie niskie 0,4kV na wyłączonym z eksploatacji obiekcie SUW Strumień wraz ze zmianą zasilania dla budynku
SUW Strumień oraz budynku administracyjnego”

Załącznik nr 2 zdjęcie istniejącej skrzynki przyłączeniowej dla lokali mieszkalnych TG1w
części piwnicznej budynku



„Opracowanie dokumentacji projektowej” w ramach przedsięwzięcia pn.
Wykonanie modernizacji zasilania w energii elektryczną polegającą na przejściu zasilania ze średniego napięcia 6kV na
napięcie niskie 0,4kV na wyłączonym z eksploatacji obiekcie SUW Strumień wraz ze zmianą zasilania dla budynku
SUW Strumień oraz budynku administracyjnego”

Załącznik nr 3 zdjęcie istniejącej rozdzielniczy pośredniczącej TG 0,4kV w części piwnicznej
pomiędzy budynkiem STRUMIEŃ a budynkiem mieszkalnym



„Opracowanie dokumentacji projektowej” w ramach przedsięwzięcia pn.
Wykonanie modernizacji zasilania w energii elektryczną polegającą na przejściu zasilania ze średniego napięcia 6kV na
napięcie niskie 0,4kV na wyłączonym z eksploatacji obiekcie SUW Strumień wraz ze zmianą zasilania dla budynku
SUW Strumień oraz budynku administracyjnego”

Załącznik nr 4 lokalizacja obiektów Strumień ul Brodeckiego 17

